

## 債券選舉通知

致 TEXAS 州 WALLER 市之合資格居民選民：

茲定於 2017 年 11 月 7 日在 TEXAS 州 WALLER 市依據下述法令舉行選舉：

### 第 509 號法令

TEXAS 州 WALLER 市市議會頒布一項法令，內容是關於在本市範圍內召集一項債券選舉；以及納入與此相關的其他規定

鑑於，Texas 州 Waller 市（下稱「本市」）市議會裁定並認定，在本市範圍內召集並舉行一次選舉是有必要且適宜的，籍此呈交關於為滿足本法令所述目的而發行債券的提案；以及

鑑於，市議會特此裁定並認定，上述選舉應按照 Texas 州法律之要求，於 Texas 州選舉法第 41.001(a) 條規定之統一選舉日舉行；以及

鑑於，市議會有意依照 Texas 州選舉法的相關規定，與 Waller 縣範圍內的其他政府機構舉行一項聯合選舉，並根據與 Waller 縣訂立的協議（合稱「選舉協議」）與 Waller 縣簽訂選舉服務合約；以及

鑑於，市議會特此裁定並宣布，審議本法令的會議已依法向公眾開放，且關於上述會議時間、地點和主題的公告已依照 Texas 州政府法（修訂版）第 551 章之規定發出；故此，

TEXAS 州 WALLER 市市議會命令如下：

**第 1 條。** 裁定。本法令前言所含聲明真實無誤，特此將其採納為「事實認定」及本法令可執行規定的一部分。

**第 2 條。** 下令舉行的選舉；日期；提案。應於根據 Texas 州選舉法（下稱「選舉法」）第 41.001(a) 條規定，於統一選舉日即 2017 年 11 月 7 日週二（下稱「選舉日」）在本市範圍內為本市舉行一次選舉（下稱「選舉」）。選舉中須依法向本市之合資格選民呈交以下提案（下稱「提案」）：

#### WALLER 市 - 提案 A

是否應授權 Texas 州 Waller 市（下稱「本市」）市議會發行金額為 5,360,000 美元的本市債券（可能稱為 Texas 州 Waller 市一般責任債券），以籌集資金用於收購、設計、建設、修繕并裝設新市政廳和相鄰市民廣場（位於市屬物業內），該等債券應在發行日後四十(40)年期限內依次到期或按其他期限到期，且該等債券的發行系列或批次數、銷售價格以及所附利率（不得超過法律當前或今後授權的最高利率）皆由市議會依照發行債券之時有效的法律酌情確定；且是否授權市議會每年對本區所有可徵稅財產徵收充足的稅費，以償付上述債券本息及所有信貸協議的費用，並建立償債基金以便到期時贖回上述債券？

#### WALLER 市 - 提案 B

是否應授權 Texas 州 Waller 市（下稱「本市」）市議會發行金額為 1,315,000 美元的本市債券（可能稱為 Texas 州 Waller 市一般責任債券），以籌集資金用於收購、設計、建設、修繕、翻新并裝設 Waller 市民中心（位於 3007 Waller Street），該等債券應在發行日後四十(40)年期限內依次到期或按其他期限到期，且該等債券的發行系列或批次數、銷售價格以及所附利率（不得超過法律當前或今後授權的最高利率）皆由市議會依照發行債券之時有效的法律酌情確定；且是否授權市議會每年對本區所有可徵稅財產徵收充足的稅費，以償付上述債券本息及所有信貸協議的費用，並建立償債基金以便到期時贖回上述債券？

**第 3 條。** 正式選票。

(a) 選舉投票及其提前投票應採用依法批准的投票系統和選票進行。

(b) 選舉所需設備和正式選票的製備應符合 Texas 州選舉法之要求，以使選民可對提案投「贊成」或「反對」票，上述提案應大致以如下形式列明於選票之上：

WALLER 市 - 提案 A

贊成 ) 發行金額為 5,360,000 美元的一般責任債券，用於收購、設計、建設、修繕并裝  
備新市政廳和相鄰城市廣場（位於市屬物業內），並課徵稅款以償付上述債券。

反對 )

WALLER 市 - 提案 B

贊成 ) 發行金額為 1,315,000 美元的一般責任債券，用於收購、設計、建設、修繕、翻  
新并裝備 WALLER 市民中心（位於 3007 Waller Street），並課徵稅款以償付上  
述債券。

反對 )

**第 4 條。** 選舉材料。 與選舉有關的所有通知、指示和選票應以英語、西班牙語、越南語和中文提供給 Harris 縣選民。與選舉有關的所有通知、指示和選票應以英語和西班牙語提供給 Waller 縣選民。

**第 5 條。** 有資格投票人士。 本市所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。

**第 6 條。** 選舉選區、投票地點和選舉日投票時間。 本次選舉之選舉選區由坐落在一個或多個 Harris 縣及 Waller 縣選舉選區的本市邊界內屬地組成，選區編號見隨附並包含於本選舉命令的附件 A。選舉日各選舉選區的投票地點為附件 A 中規定的地點、或在本市無進一步行動的情況下，由 Harris 縣或 Waller 縣於此後指定的此類其他地點。特此授權市長或其指定人士更新附件 A 以反映 Harris 縣或 Waller 縣指定的地點，特此批准上述地點。投票站在選舉日的開放時間為上午 7:00 至晚上 7:00。

**第 7 條。** 提前投票地點、日期和時間。

(a) 所有選舉選區的親自出席提前投票應按隨附並包含於本命令內之附件 B 中規定的地點、時間和日期舉行，或在本市無進一步行動的情況下，在 Waller 縣依照選舉協議規定於此後指定的上述其他地點舉行。特此授權市長或其指定人士更新附件 B 以反映 Waller 縣或 Waller 縣選舉行政官（下稱「選舉行政官」）指定的地點和時間，特此批准上述地點。

(b) 在此任命選舉行政官擔任本次選舉的提前投票書記員。郵寄選票申請應寄至：

Christy A. Eason  
Elections Administrator  
816 Wilkins Street  
Hempstead, Texas 77445

(c) 在此任命選舉行政官的縣正式僱員擔任提前投票書記員。特此授權選舉行政官按協議協議中的規定，任命對選舉而言屬必要的此類其他提前投票書記員助理。

**第 8 條。** 聯合選舉。 本市認定，與 Waller 縣範圍內的其他政府機構舉行一項聯合選舉，並根據選舉協議與 Waller 縣簽訂選舉服務合約，乃符合本市最佳利益。

**第 9 條。** 委任選舉官員；確定中央計票站。 應任命選舉法官、候補法官、書記員、提前投票選票委員會成員、中央計票站官員以及執行選舉所需的其他人員，可更換選舉法官及候補法官，可合併部分選區的投票站，應根據選舉協議的規定設立中央計票站並為之配備人員，並且特此批准上述行動。此外，市議會在此授權市長依照選舉法，任命未在本法令中指定或未根據選舉協議任命、但對於舉行選舉而言必要或適宜的任何此類其他官員。接收並匯總投票的中央計票站應設在 Waller 縣指定的地點。

**第 10 條。** 選舉通知。應按法律規定的方式發布上述選舉通知。

**第 11 條。** 執行選舉。上述選舉應根據 Texas 州選舉法和 1965 年聯邦投票權法案（修訂版）舉行。

**第 12 條。** 選舉法第 3.009 條規定的信息。

(a) 本市未償還債務。截至 2016 年 10 月 1 日（即本市當前財年第一天），本市由稅收支持的債務之未償還本金總額為 3,980,000 美元，上述由稅收支持的債務之未償還利息總額為 817,789.50 美元。本市現估計，截至 2017 年 10 月 1 日，本市由稅收支持的債務之未償還本金總額將約為 3,645,000 美元，上述由稅收支持的債務之未償還利息總額將約為 726,952 美元。截至本法令發佈之日，本市的總稅率為每 100 美元本市可徵稅財產估值收稅 0.5211 美元，該稅率由運營和維護稅率以及從價償債稅率組成，前者為每 100 美元本市可徵稅財產估值收稅 0.3798 美元，後者為每 100 美元本市可徵稅財產估值收稅 0.1413 美元。

(b) 債券發行。本市擬在若干年期限內發行由提案授權的債券，其發行將遵照市議會決定的方式及時間表，並基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構的變化、市場普遍狀況、本市範圍內的估定價值，以及本市長短期利率風險的管理。市場狀況、人口結構及估定價值會因本市控制範圍之外的多項因素而變化，因此，對於與提案授權的債券相關的特定利率或稅率，本市無法做出保證，亦不會做出保證。因此，本段中的信息僅作說明之用，並不建立任何限制或約束或創建與選民的合約。下文表達的最高利率估計值乃基於一系列債券的混合利率（考慮了發行價格溢價的影響）。本市目前估計，如果提案獲得批准，且本法令提議的所有債券根據本市當前融資項目計劃而獲授權及發行，則債券系列的最高利率預計不超過 5.00%。

(c) 選舉法第 3.009 條規定的額外信息。選舉法第 3.009 條規定的額外信息載於本法令第 2 及第 3 條。

**第 13 條。** 必要行動。茲授權並指示本市市長和秘書經與本市債券法律顧問進行商議後，在舉行選舉的過程中採取一切必要行動以符合選舉法和聯邦投票權法案的規定，無論本法令是否明確授權其採取該等行動，包括更改或增加規定或適宜的投票站或程序，或因本法令頒布日期後發生的情況而變得必要的投票站或程序。

**第 14 條。** 可分割性。若因故認為本法令中的任何規定、小節、子節、句子、條款或段落或向任何人或在任何條件下應用上述規定、小節、子節、句子、條款或段落不符合憲法、無效或不可強制執行，則本法令的其餘部分及對其他人或在其他條件下的應用不受此影響；市議會在採納本法令時，意欲使本法令中的任何部分或其中包含的任何規定或規則均不會因本法令中的任何其他部分之不合憲法、無效或不可強制執行而不可執行，特此宣告，就該目的而言，本法令中的所有規定均是可分割的。

**第 15 條。** 生效日期。此法令經採納後將立即生效。

**本法令於 2017 年 8 月 16 日獲遞交、最終通過、批准及生效。**

/簽名/ Cynthia Ward  
Texas 州 Waller 市市秘書

/簽名/ Danny Marburger  
Texas 州 Waller 市市長

[印鑑]

### 附件 A

#### 選舉日預定地點

2017 年 11 月 7 日（週二） - 投票開放時間為上午 7:00 至晚上 7:00

#### 選舉日投票地點

Waller 縣選區 208: Waller ISD Admin Bldg., 2214 Waller St., Waller, TX 77484

Harris 縣選區 049: Roberts Road Elementary, 24920 Zube Road, Hockley, TX 77447

附件 B

提前投票地點和時間表

提前投票時間表

2017 年 10 月 23 日 (週一) 至 2017 年 10 月 27 日 (週五)

投票開放時間為上午 8:00 至下午 5:00

2017 年 10 月 28 日 (週六)

投票開放時間為上午 9:00 至下午 1:00

2017 年 10 月 30 日 (週一) 至 2017 年 11 月 1 日 (週三)

投票開放時間為上午 8:00 至下午 5:00

2017 年 11 月 2 日 (週四) 及 2017 年 11 月 3 日 (週五)

投票開放時間為上午 8:00 至晚上 8:00

主要提前投票站

Waller County Courthouse  
836 Austin St., Hempstead, TX

Waller ISD Administration Building  
2214 Waller St., Waller, TX

Waller Co. Library Brookshire Branch  
3815 6<sup>th</sup> St., Brookshire, TX